



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 361-03/13-01/88  
URBROJ: 2189/1-08/8-14-9  
Orahovica, 22. svibnja 2014. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, povodom zahtjeva **Grada Orahovice** iz Orahovice, ul. F.Gavrančića 6 od 30. prosinca 2013. godine, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 173. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje

**POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA**

1. Potvrđuje se da je glavni projekt zajedničke oznake projekta 22/13-1 od prosinca 2013. godine izrađen po Capital-ing d.o.o. iz Zagreba, od glavnog projektanta Kristine Vujica, dipl.ing.arh. (A 3209), za izgradnju centralne građevine- odmarališta za djecu u edukativnom centru „Orahovica 1“ - škola u prirodi i svijet bez interneta na zemljištu k.č.br. 21/2 k.o. Duzluk, izrađen u skladu sa lokacijskom dozvolom izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije KLASA: UP/I-350-05/13-01/73, URBROJ: 2189/1- 08/8-13-15 od 19. studeni 2013. godine te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od 11 mapa i to:

**MAPA 1A**

- Arhitektonski projekt br. TD: 22/13-1 od prosinca 2013. godine sa prikazom tehničkih rješenja za osiguranje pristupačnosti građevina, izrađen po Capital ing d.o.o. iz Zagreba od projektanta Kristina Vujica, dipl.ing.arh. (A 3209)

**MAPA 1B**

- Elaborat zaštite na radu br. TD: 22/13-1 od prosinca 2013. godine, izrađen po Capital ing d.o.o. iz Zagreba od projektanta Kristina Vujica, dipl.ing.arh. (A 3209)

**MAPA 1C**

- Projekt fizikalnih svojstava građevine br.TD: 65-2013 od prosinca 2013. godine, izrađen po Studio lineamenta d.o.o. iz Zagreba od projektanta Željka Veseljak, dipl.ing.arh. (A3245)

**MAPA 2**

- Elaborat zaštite od požara br. TD: 144/13 – ZOP od prosinca 2013. godine, izrađen po Inspekting d.o.o. iz Zagreba od ovlaštene osobe za izradu elaborata zaštite od požara Slobodan Kocijan, dipl.ing.kem. (br.ovl.: 97)

./.

**MAPA 3**

- Građevinski statički proračun – projekt konstrukcije br. TD: 22/13-1-K od prosinca 2013. godine, izrađen po Capital ing d.o.o. iz Zagreba od projektanta mr.sc. Dragan Kovač, dipl.ing.građ. (G 3849)

**MAPA 4**

- Elektrotehnički projekt br. TD: 5/12/2013 od prosinca 2013. godine, izrađen po Elarh projekt d.o.o. iz Zagreba od projektanta Milan Hršak dipl.ing.el. (E 2152)

**MAPA 5**

- Projekt vodovoda i kanalizacije br. TD: 22/13-1-VK od prosinca 2013. godine, izrađen po Capital ing d.o.o. iz Zagreba od projektanta Marko Jagačić, dipl.ing.građ (G 4470)

**MAPA 6**

- Glavni projekt strojarske instalacije br. TD: 212/2013 od prosinca 2013. godine, izrađen po MHM projekt d.o.o. iz Zagreba od projektanta Dubravko Vlahović dipl.ing.stroj. (SEUGP 698)

**MAPA 7**

- Projekt sprinkler instalacije br. TD: 101-2013-GL od prosinca 2013. godine, izrađen po Fire Protection Design d.o.o. iz Zagreba od projektanta strojarskog dijela Kristijan Đuran, dipl.ing.stroj. (S 1623) i projektanta elektro dijela Marijan Zapletal, mag.ing.el. (E 2489)

**MAPA 8**

- Strojarski projekt vertikalnog transporta br. TD: LM 565-566/13 od prosinca 2013. godine, izrađen po Lift modus d.o.o. iz Zagreba od projektanta dizala Rok Pietri, dip.ing.brod. (S1355)

**MAPA 9**

- Troškovnik br. TD: 22/13-1 od prosinca 2013. godine, izrađen po Capital ing d.o.o. iz Zagreba od projektanta Kristina Vujica, dipl.ing.arh. (A 3209),

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom održanom dana 31.ožujka 2014. godine, utvrđeno da je:

**2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:**

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta izvršne lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde.

- pisana izvješća o kontroli glavnog projekta i to:

a/ izvješće o kontroli glavnog projekta glede uštede energije i toplinske zaštite broj 713 207 - 2 od 31. prosinca 2013. godine izrađeno po ovlaštenom revidentu za uštedu energije i toplinsku zaštitu mr.sc. Ranku Keindl, dipl.ing.građ. (G 1257) iz Zagreba

b/ izvješće o kontroli glavnog projekta glede zaštite od buke broj 713 207 - 1 od 31. prosinca 2013. godine izrađeno po ovlaštenom revidentu mr.sc. Ranku Keindl, dipl.ing.građ. (G 1257) iz Zagreba



c/ izvješće glede mehaničke otpornosti i stabilnosti armirano-betonske konstrukcije građevine, broj 002/2014 od 1. 2014. godine izrađeno po Projektnom birou Novaković d.o.o. iz Zagreba, od ovlaštenog revidenta Milana Novaković, dipl.ing.građ. (G 1117)

- geotehnički elaborat temeljenja broj t.d. 12-01/2013 od prosinca 2013. godine izrađen po „Geolab“ d.o.o. iz Varaždina

- dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici, odnosno u obuhvatu zahvata iz točke 1. ove potvrde i to: izvadak iz zemljišne knjige broj K.I. 1537/2014 od 21. svibnja 2014. godine izdano po Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Slatini- Stalna služba u Orahovici.

- mišljenje projektanta ASK Atelijer d.o.o. iz Zagreba od 3. veljače 2014. godine o usklađenosti idejnog i glavnog projekta

**2.2.** Građevna čestica uređena je u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Orahovice („Službeni glasnik“ Grada Orahovice broj 04/07 i 08/10) tako da je:

- na istu osiguran pristup s javne prometne površine – ceste sa asfaltnim kolovoznim zastorom
- s iste moguća odvodnja otpadnih voda priključenjem na gradsku kanalizaciju
- parkirališna mjesta bit će izgrađena u sklopu ugostiteljsko-turističkog kompleksa Jezero

**2.3.** Građevna čestica iz točke 1. ove potvrde je izgrađena. Na čestici postoje građevine koje se uklanjaju zbog izgradnje nove zgrade.

**2.4.** Investitor dostavio dokaz da je regulirao komunalni doprinos i to:

- potvrda Grada Orahovice KLASA: UP/I-361-03/14-01/16 URBROJ: 2189/12-01/01-14-2 od 2. travnja 2014. godine

i dokaz da je platio vodni doprinos i to:

- potvrda Hrvatskih voda Zagreb, VGI za mali sliv „Karašica-Vučica“ Donji Miholjac KLASA:UP/I- 325-08/14-01/0018363, URBROJ: 374-3203-2-14-3 od 30. travnja 2014. godine

**3.** Ova potvrda izdaje se investitoru **Grad Orahovica** radi izvođenja radova iz točke 1. ove potvrde.

**4.** Potvrda glavnog projekta prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja te potvrde.

**5.** Investitor mora izvođenje radova iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

**6.** Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od 8 dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od 3 mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitor je dužan građevinskoj inspekciji dostaviti kopiju ovjerenog građevinskog dnevnika u roku od 3 dana od dana početka građenja.

8. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine.

9. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola i dostavi energetski certifikat.

11. Ako se tijekom građenja promjeni investitor, u roku od trideset dana od nastale promjene novi investitor je dužan od ovog Upravnog odjela zatražiti izmjenu potvrde glavnog projekta u vezi sa promjenom imena odnosno tvrtke investitora.

12. Prije izgradnje nove zgrade investitor je obvezan ukloniti staru zgradu.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe po članku 6. stavka 1. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 154/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

IZRADIO

  
/Marin JURLINA, ing.građ./



PROČELNICA

  
/Iva SARIĆ SRZIĆ, dipl.ing.građ./

DOSTAVITI:

1. Grad Orahovica, Orahovica, Ul. F.Gavrančića 6
2. Upravni odjel, ovdje
3. Pismohrana

NA ZNANJE:

1. Služba za gospodarstvo Ureda državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Ispostava Orahovica Ul. F.Gavrančića 6, Orahovica